

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
**Број: РОР-SPZ-21677-ЛОС-1/2021**  
Дана: 10.08.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 12.07.2021. године од стране Светлане Брујић из Београда, путем пуномоћника Небојше Цветковића из Нових Бановаца, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+Пк, на кат. парц. бр. 120/2, 620/2 и 1023/2 к.о. Нови Бановци, у ул. Војвођанска бр. 47 у Новим Бановцима доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+Пк, на кат. парц. бр. 120/2, 620/2 и 1023/2 к.о. Нови Бановци, у ул. Војвођанска бр. 47 у Новим Бановцима, поднет 12.07.2021. године од стране Светлане Брујић из Београда, путем пуномоћника Небојше Цветковића из Нових Бановаца зато што је:

- уз захтев приложен доказ о уплати непотпуне републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 дин., а с обзиром да је захтев поднет дана 12.07. 2021.год. такса треба да износи 330,00 дин., према томе потребно је доплатити разлику у износу од 10,00 дин.
- неусаглашен податак о спратности постојећег објекта у идејном решењу израђеном од АРХИТИП из Нових Бановаца бр. 07-21-ИДР-0 од јула 2021. год. где се наводи да је спратност П+1, са истим податком у препису власничког листа бр. 188 за кат. парц. бр. 120/2 к.о. Нови Бановци где се наводи спратност П+Пк,
- неусаглашен податак о врсти радова у захтеву и текстуалној документацији ИДР-а где се наводи да је реч о реконструкцији и доградњи објекта са истим податком у графичкој документацији ИДР-а где се као врста радова наводи замена ново за старо коју врсту радова Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) не уређује.
- технички опис ИДР-а у коме је наведено да се задржавају темељи постојећег објекта са предње и бочних страна објекта у супротности са податком да се планира изградња подрума као новог простора који се уклапа испод приземног дела постојећег објекта-
- из начина на који су описани радови произилази да постојећи објекат **престаје да буде целина на начин** описан у одредби чл. 2 ат. 1 тач. 22 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) па самим тим престаје и да буде објекат из чега произилази да се у конкретном случају врши изградња новог објекта, а не реконструкција и доградња која се врше на постојећем објекту.

## Образложење

Инвеститор Светлана Брујић из Београда, путем пуномоћника Небојше Цветковића из Нових Бановаца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+1+Пк, на кат. парц. бр. 120/2, 620/2 и 1023/2 к.о. Нови Бановци, у ул. Војвођанска бр. 47 у Новим Бановцима, под бројем ROP-SPZ-21677-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране „ABSOLUT documents VS“ д.о.о., ул. Словенски трг бб, Стара Пазова, бр. техничке документације ИДР 20-902 из марта 2021. године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- КТП
- такса у износу од 300, дин.,
- такса у износу од 320,00 дин.,
- накнада за Цеоп у износу од 1000,00 дин..

Имајући у виду да надлежни орган у складу са чл. 7 ст. 1 тач. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 68/19) по пријему захтева за издавање локацијских услова проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а између осталих и услов да ли су уз захтев приложен доказ о уплати непотпуне републичке таксе за подношење захтева у износу од 320, 00 дин., а собзиром да је захтев поднет 12.07.2021. год то је у конкретном случају утврђено да је потребно доплатити разлику у износу од 10,00 дин. јер Закон о републичким администативним таксама прописује таксу за подношење захтева у износу од 330,00 дин.. Такође одредбом чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописано је да ће надлежни орган одбацити захтев уколико не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака тако је у конкретном случају утврђено да је податак о спратности постојећег објекта неусаглашен са истим податком у препису листа непокретности где је наведено да је спратност П+Пк, а у ИДР-у је наведено да је спратност П+1 из чега произилази да је податак о спратности постојећег објекта нетачано наведен у ИДР-у.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) не уређује као врсту радова замену ново за старо као што се то наводи у графичкој документацији ИДР-а.

Имајући у виду да постојећи објекат није имао подрум, а да је подрум планиран у реконструисаном и дограђеном објекту при чему се задржавају постојећи темељи што је контрадикторно јер се приликом изградње подрума врши укопавање које подразумева изградњу нових темеља.

С обзиром да из начина на који су описани радови произилази да постојећи објекат престаје да буде целина на начин описан у одредби чл. 2 ат. 1 тач. 22 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) која прописује да је објекат грађевина спојена са тлом која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину, па самим тим престаје да буде и објекат из чега произилази да се у конкретном случају врши изградња новог објекта, а не реконструкција и доградња која се врше на постојећем објекту.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, то је у складу са одредбом чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) поступајући орган донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

**Обрада:**

дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. Брујић Светлани, путем пуномоћника.